

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren arabil	19.830,00	100%		
S teren curți-construcții pentru:			16.798,00	79,67%
- locuințe individuale sau cuplate și funcțiuni complementare				
- Construcții			5.629,80	35,00%
- Alei, parcare, piscină, etc.			5.069,00	32,09%
- Spații verzi			5.200,00	32,91%
Străzi			3.136,00	15,81%
Trotuare			896,00	4,52%
S teren studiat	19.830,00	100%	19.830,00	100%

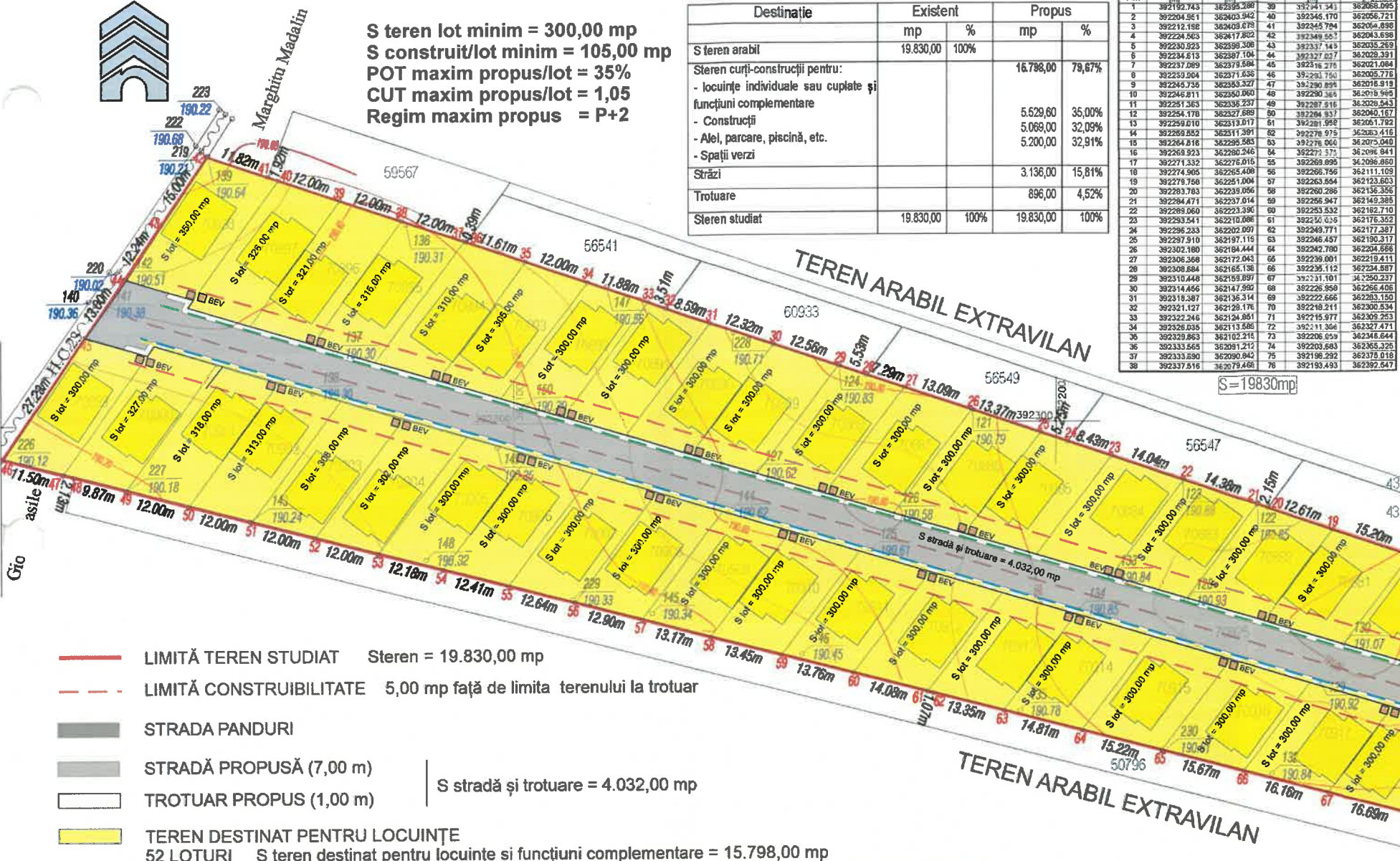
SISTEM DE PROIECT: STEREOGRAFIC 1970 SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1970					
Nr. Pct.	X	Y	Nr. Pct.	X	Y
1	392192.743	362395.280	38	392141.341	362066.095
2	392204.951	362403.942	40	392346.170	362056.721
3	392212.186	362408.076	41	392345.794	362054.896
4	392224.863	362417.802	42	392349.557	362053.998
5	392230.923	362396.308	43	392337.149	362035.269
6	392234.613	362387.104	44	392327.027	362028.391
7	392237.089	362379.684	45	392316.275	362021.084
8	392239.804	362371.636	46	392291.750	362005.776
9	392243.735	362363.527	47	392279.899	362016.919
10	392246.811	362350.060	48	392260.345	362015.965
11	392251.363	362336.237	49	392247.916	362028.543
12	392254.178	362327.689	50	392234.937	362040.167
13	392259.010	362313.917	51	392221.982	362051.792
14	392263.952	362301.391	52	392209.979	362063.416
15	392264.818	362295.583	53	392197.060	362075.040
16	392268.923	362280.246	54	392187.575	362086.841
17	392271.332	362276.016	55	392168.695	362096.860
18	392274.965	362265.490	56	392156.766	362111.109
19	392279.750	362251.004	57	392143.854	362123.603
20	392283.783	362239.096	58	392129.286	362136.356
21	392284.471	362237.014	59	392116.947	362149.385
22	392288.060	362223.390	60	392103.532	362162.710
23	392293.541	362210.086	61	392089.616	362176.352
24	392296.233	362202.091	62	392074.771	362191.411
25	392297.910	362197.115	63	392060.457	362207.917
26	392302.180	362184.444	64	392047.780	362224.666
27	392306.368	362172.043	65	392034.001	362241.611
28	392308.684	362165.136	66	392020.112	362258.877
29	392310.448	362158.897	67	392006.101	362276.352
30	392314.456	362147.980	68	391992.958	362294.006
31	392318.387	362136.314	69	391979.666	362311.150
32	392321.127	362128.176	70	391966.211	362328.534
33	392322.240	362124.861	71	391952.977	362345.253
34	392326.035	362113.686	72	391939.136	362362.471
35	392329.863	362102.216	73	391925.659	362379.644
36	392333.565	362091.212	74	391912.683	362396.325
37	392337.890	362079.842	75	391899.292	362413.018
38	392342.816	362067.458	76	391886.493	362429.547

S=19830mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZGRIPCEA NICOLAE ALIN 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE STUDIU DE OPORTUNITATE

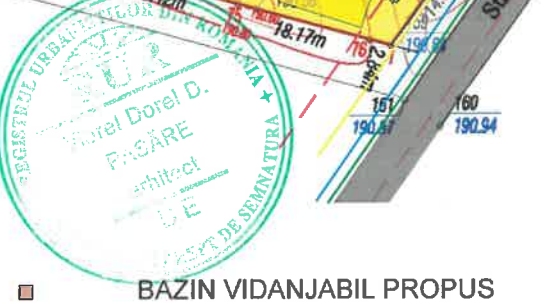
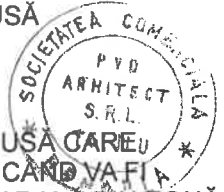
IE: 70873, 70874, 70875, 70876, 70877, 70878, 70879, 70880, 70881, 70882, 70883, 70884, 70885, 70886, 70887, 70888, 70889, 70890, 70891, 70892, 70893, 70894, 70895, 70896, 70897, 70898, 70899, 70900, 70901, 70902, 70903, 70904, 70905, 70906, 70907, 70908, 70909, 70910, 70911, 70912, 70913, 70914, 70915, 70916, 70917, 70918, 70919, 70920, 70921, 70922, 70923, 70924, 70925



- LIMITĂ TEREN STUDIAT Steren = 19.830,00 mp
- - - LIMITĂ CONSTRUIBILITATE 5,00 mp față de limita terenului la trotuar
- STRADA PANDURI
- STRADĂ PROPUȘĂ (7,00 m)
- TROTUAR PROPUȘ (1,00 m)
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE
52 LOTURI S teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare = 15.798,00 mp



- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ CARE VA FI PUSĂ ÎN FUNCȚIUNE CÂND VA FI FINALIZATĂ REȚEAUA STRADALĂ DIN ZONĂ



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: ZGRIPCEA NICOLAE ALIN AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, EXTRAVILAN, JUD. GORJ Tarlaua 90, Parcelele 54 și 54/1/1, nr. cad. de la 70873 până la 70925	PR. NR. 27/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pădure Viorica Dorel			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPUȘ	PLANȘA NR. 3
Proiectat	Arh. Pădure Alexandra Cristina		DATA: mai 2025		
Desenat	Arh. Pădure Alexandra Cristina				